

附件：

上海市建筑工程风险分级监督检查标准

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门 检查频次及检查节点
低风险	工业建筑	厂房	总建筑面积 小于等于 10000m²	建筑高度 不大于24m	1. 无基坑或地下工程；2. 混凝土模板支撑工程搭设高度8m 以下，或搭设跨度18m 以下，或施工总荷载15kN/m² 以下，或集中线荷载20kN/m 以下；3. 钢结构安装工程跨度36m 以下；4. 悬挑式脚手架工程（分段架体搭设高度20 m 以下）；5. 非常规起重且单件起吊重量100kN以下；6. 单跨跨度27m 以下；7. 用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7kN 以下。	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺、新材料、新设备	不生产易燃、易爆、有毒、有害物品、不涉及生态环境影响大的厂房	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校）周边无人员密集的公共空间，周边无林地、化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于2500平方米的劳动密集型企业的生产加工车间	监督检查次数为1次。检查节点在主体结构封顶后，装饰装修施工前。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		仓库					不储存易燃、易爆、有毒、有害的，不涉及生态环境影响大的仓库			非人员密集场所	
	公共建筑	商场	总建筑面积 小于等于 10000m²	建筑高度 不大于24m	1. 无基坑或地下工程；2. 混凝土模板支撑工程搭设高度5m 以下，或搭设跨度10m 以下，或施工总荷载10kN/m² 以下，或集中线荷载15kN/m 以下；3. 钢结构安装工程跨度36m以下，网架和索膜结构安装工程跨度60m以下；4. 无附着式升降脚手架、悬挑式脚手架工程；5. 非常规起重且单件起吊重量100kN以下；6. 单跨跨度27 m 以下；7. 用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7kN以下。	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺、新材料、新设备	不销售易燃、易爆、有害、有毒物品，且总建筑面积不大于1000 平方米的室内儿童活动场所的商场	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校）周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于500平方米的歌舞厅、放映厅、卡拉OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	监督检查次数为1次。检查节点在主体结构封顶后，装饰装修施工前。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		办公楼					未设置化学或生物实验室的办公楼,不包括国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼			总建筑面积不大于500平方米的具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	
		宾馆酒店					无会议、健身等休闲娱乐设施的酒店、宾馆			四星级以下宾馆	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门 检查频次及检查节点
低风险	公共建筑	文化建筑	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1. 无基坑或地下工程；2.混凝土模板支撑工程搭设高度5m 以下， 或搭设跨度10m 以下， 或施工总荷载10kN/m² 以下， 或集中线荷载15kN/m 以下；3. 钢结构安装工程跨度36m以下，网架和索膜结构安装工程跨度60m以下；4. 无附着式升降脚手架、悬挑式脚手架工程；5. 非常规起重且单件起吊重量100 kN以下；6.单跨跨度 27 m 以下；7. 用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7 kN以下。	未使用尚未制定国标、行标的新技术、新工艺、新材料、新设备	总面积不大于1000平方米的室内儿童活动场所的文化建筑，不包括寺庙、教堂	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校）周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	不属于公共展览馆、博物馆的展示厅，总建筑面积不大于500平方米的歌舞厅、放映厅、游艺厅，总建筑面积不大于2500平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室	监督检查次数为1次。检查节点在主体结构封顶后，装饰装修施工前.若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		体育建筑					丙级体育建筑			体育场观众席容量20000人以下，体育馆观众席容量3000 人以下	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次及检查节点
中低风险	工业建筑	厂房	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1.开挖深度不超过5m的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；2.混凝土模板支撑工程搭设高度8m 以下，或搭设跨度18m 以下，或施工总荷载15kN/m²以下，或集中线荷载20kN/m 以下；3.钢结构安装工程跨度36m以下；4.悬挑式脚手架工程（分段架体搭设高度20m 以下）；5.非常规起重且单件起吊重量100 kN以下；6. 单跨跨度27m 以下；7. 用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7 kN 以下。	未使用尚未制定国标、地标、地标的新技术、新工艺	不生产易燃、易爆、有毒、有害物品、不涉及生态环境影响大的厂房	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边无人员密集建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于2500平方米的劳动密集型企业的生产加工车间	监督检查次数为2次。检查节点在基坑开挖阶段实施第一次监督检查，在主体结构封顶后，装饰装修施工前实施第二次监督检查。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		仓库					不储存易燃、易爆、有毒、有害的，不涉及生态环境影响大的仓库			非人员密集场所	
	公共建筑	商场	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1. 开挖深度不超过5m的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；2.混凝土模板支撑工程搭设高度5m 以下，或搭设跨度10m 以下，或施工总荷载10kN/m² 以下，或集中线荷载15kN/m 以下；3. 钢结构安装工程跨度36m以下，网架和索膜结构安装工程跨度60m以下；4. 无附着升降式脚手架、悬挑式脚手架工程； 5.非常规起重且单件起吊重量100 kN以下；6. 单跨跨度 27 m 以下；7. 用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7 kN以下。	未使用尚未制定国标、地标、地标的新技术、新工艺	不销售易燃、易爆、有害、有毒物品，且总建筑面积不大于1000平方米的室内儿童活动场所的商场	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于500平方米的歌舞厅、放映厅、卡拉OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	监督检查次数为2次。检查节点在基坑开挖阶段实施第一次监督检查，在主体结构封顶后，装饰装修施工前实施第二次监督检查。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		办公楼					未设置化学或生物实验室的办公楼,不包括国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼			总建筑面积不大于500平方米的具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	
		宾馆酒店					无会议、健身等休闲娱乐设施的酒店、宾馆			四星级以下宾馆	
		文化建筑					总面积不大于1000平方米的室内儿童活动场所的文化建筑，不包括寺庙、教堂			不属于公共展览馆、博物馆的展示厅，总建筑面积不大于500平方米的歌舞厅、放映厅、游艺厅，总建筑面积不大于2500平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次及检查节点
中低风险	公共建筑	体育建筑	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1. 开挖深度不超过5m的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；2. 混凝土模板支撑工程搭设高度5m 以下， 或搭设跨度10m 以下，或施工总荷载10kN/m² 以下， 或集中线荷载15kN/m 以下；3. 钢结构安装工程跨度36m以下，网架和索膜结构安装工程跨度60m以下；4. 无附着升降式脚手架、悬挑式脚手架工程；5. 非常规起重且单件起吊重量100 kN以下；6. 单跨跨度 27 m 以下；7. 用于钢结构安装等满堂支撑体系， 单点集中荷载7 kN以下。	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	丙级体育建筑	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边无人员密集的建筑(大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校)周边无人员密集的公共空间,周边无林地、甲乙类厂(库)房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	体育场观众席容量20000人以下，体育馆观众席容量3000 人以下	监督检查次数为2次。检查节点在基坑开挖阶段实施第一次监督检查，在主体结构封顶后，装饰装修施工前实施第二次监督检查。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
中等风险	居住建筑	住宅工程	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	/	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	单一住宅、商住混合	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边无人员密集的建筑(大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校，高使用率的公共建筑)，周边无林地、甲乙类厂(库)房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于1000平方米的学校集体宿舍或劳动密集型企业的员工集体宿舍	监督检查次数不少于2次。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
中等风险	公共建筑	教育类工程	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24 m	/	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	开展教育活动的公共建筑（室内儿童场所除外），未设置化学或生物实验室，功能单一	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等构筑物	总建筑面积不大于1000平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房等室内儿童活动场所，中小学校的教学楼、图书馆及食堂，总建筑面积不大于2500平方米的大学教学楼、图书馆、食堂	监督检查次数不少于2次。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		医疗类工程					医疗卫生公共建筑，不储存有腐蚀性、放射性的医疗药品、器械，有毒有害的医疗废物，功能单一			总建筑面积不大于1000平方米的医院、疗养院的病房楼	
	特殊建筑	建成投入使用后非建设单位自己持有的项目	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	/	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	室内儿童活动场所、老年人照料设施除外，功能单一	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等构筑物	非人员密集场所	监督检查次数不少于2次。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
中等风险	工业建筑	厂房	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1.开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；2.混凝土模板支撑工程搭设高度8m及以上，或搭设跨度18m及以上，或施工总荷载15kN/m²及以上，或集中线荷载20kN/m及以上；3.钢结构安装工程跨度36m及以上；4.悬挑式脚手架工程（分段架体搭设高度20m及以上）；5.非常规起重且单件起吊重量100 kN及以上；6.单跨跨度27m及以上；7.用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7 kN及以上。	未使用尚未制定国标、地标的新技术、新工艺	不生产易燃、易爆、有毒、有害物品、不涉及生态环境影响大的项目。	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于2500平方米的劳动密集型企业生产加工车间	监督检查次数不少于2次。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		仓库				未使用尚未制定国标、地标的新技术、新工艺	不存储易燃、易爆、有毒、有害物品、不涉及生态环境影响大的项目。	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。		非人员密集场所	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
中等风险	公共建筑	商 场	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1. 开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；2.混凝土模板支撑工程搭设高度5m 及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载10kN/m²及以上，或集中线荷载15kN/m及以上；3. 钢结构安装工程跨度36m以下，网架和索膜结构安装工程跨度60m及以上；4. 无附着升降式脚手架、悬挑式脚手架工程；5.非常规起重且单件起吊重量100 kN及以上；6.单跨跨度 27 m及以上；7.用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7 kN以下。	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	不销售易燃、易爆、有害、有毒物品，且总建筑面积不大于1000平方米的室内儿童活动场所的商场	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域。	周边无人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学 校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	总建筑面积不大于500 平方米的歌舞厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	监督检查次数不少于2次。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		办 公 楼					未设置化学或生物实验室的办公楼,不包括国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼			总建筑面积不大于500平方米的具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	
		宾馆酒店					无会议、健身等休闲娱乐设施的酒店、宾馆			四星级以下宾馆	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
中等风险	公共建筑	文化建筑	总建筑面积小于等于10000m²	建筑高度不大于24m	1. 开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；2.混凝土模板支撑工程搭设高度5m 及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载 10kN/m² 及以上，或集中线荷载 15kN/m及以上；3. 钢结构安装工程跨度36m以下，网架和索膜结构安装工程跨度60m及以上；4. 无附着升降式脚手架、悬挑式脚手架工程；5.非常规起重且单件起吊重量100 kN及以上；6.单跨跨度 27 m及以上；7.用于钢结构安装等满堂支撑体系，单点集中荷载7 kN以下。	未使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	总面积不大于1000平方米的室内儿童活动场所的文化建筑，不包括寺庙、教堂	不涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边无人员密集的建筑（大型公交枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边无人员密集的公共空间，周边无林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构物	不属于公共展览馆、博物馆的展示厅，总建筑面积不大于500平方米的歌舞厅、放映厅、游艺厅，总建筑面积不大于2500平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室	监督检查次数不少于2次。若工程参建方未实施技术检查、工程发生质量安全事故、存在承诺不兑现等违法行为的，则增加随机检查次数。
		体育建筑					丙级体育建筑			体育场观众席容量20000人以下，体育馆观众席容量3000 人以下	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
高风险	特殊建筑	儿童活动场所	不限面积	不限高度	/	/	/	/	/	/	监督检查次数每季度不少于1次。有以下情形的工地应增加随机抽查次数：（1）有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的；（2）发生过生产安全事故或者质量事故的；（3）有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的；（4）施工现场管理状况较差的；（5）工程参建方未实施技术检查。
		老年人照料设施	不限面积	不限高度	/	/	/	/		/	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
高风险	工业建筑	厂房	总建筑面积超过10000m²	建筑高度大于24m	/	使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	生产易燃、易爆、有毒、有害物品，涉及生态环境影响大的厂房	涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边有人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边有人员密集的公共空间，周边有林地、化工厂、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构物	总建筑面积大于2500平方米的劳动密集型企业的生产加工车间	监督检查次数每季度不少于1次。有以下情形的工地应增加随机抽查次数：（1）有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的；（2）发生过生产安全事故或者质量事故的；（3）有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的；（4）施工现场管理状况较差的；（5）工程参建方未实施技术检查。
		仓库	总建筑面积超过10000m²	建筑高度大于24m	/	使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	储存易燃、易爆、有毒、有害的物品，涉及生态环境影响大的仓库	涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域		人员密集场所	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频数
高风险	公共建筑	商 场	总建筑面积超过10000m²	建筑高度大于24m	/	使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	销售易燃、易爆、有害、有毒物品，且总建筑面积大于1000平方米的室内儿童活动场所的商场	涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边有人员密集的建筑（大型公交枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学 校），周边有人员密集的公共空间，周边有林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等构筑物	总 建 筑 面 积 大 于 500 平方米的歌 舞 厅、放映厅、卡拉OK 厅、夜总会、游艺厅、 桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅	监督检查次数每季度不少于1次。有以下情形的工地应增加随机抽查次数：（1）有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的；（2）发生过生产安全事故或者质量事故的；（3）有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的；（4）施工现场管理状况较差的；（5）工程参建方未实施技术检查。
		设置化学或生物实验室的办公楼,包括国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼					总建筑面积大于500 平方米的具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅				
		有会议、健身等休闲娱乐设施的酒店、宾馆					四星级及以上宾馆				
		总面积大于1000平方米的室内儿童活动场所的文化建筑，不包括寺庙、教堂					属于公共展览馆、博物馆的展示厅， 总建筑面积大于 500 平方米的歌舞厅、放映厅、游艺厅，总建筑面积大于2500平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室				

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频数
高风险	公共建筑	体育建筑	总建筑面积超过10000m²	建筑高度大于24m	/	使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	丙级以上体育建筑	涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边有人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边有人员密集的公共空间，周边有林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等建构筑物	体育场观众席容量20000人及以上，体育馆观众席容量3000人及以上	监督检查次数每季度不少于1次。有以下情形的工地应增加随机抽查次数： （1）有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的；（2）发生过生产安全事故或者质量事故的； （3）有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的； （4）施工现场管理状况较差的；（5）工程参建方未实施技术检查。
		教育类工程					带有室内儿童活动场所，设置化学或生物实验实验室，功能复杂			总建筑面积大于1000平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房等室内儿童活动场所，中小学校的教学楼、图书馆及食堂，总建筑面积大于2500平方米的大学教学楼、图书馆、食堂	
		医疗类工程					医疗卫生公共建筑，储存有腐蚀性、放射性的医疗药品、器械，有毒有害的医疗废物，功能复杂			总建筑面积大于1000平方米的医院、疗养院的病房楼	
		建成投入使用后非建设单位自己持有的项目					有室内儿童活动场所、老年人照料设施除外，功能复杂			人员密集场所	

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
高风险	居住建筑	住宅工程	总建筑面积超过10000m²	建筑高度大于24m	/	使用尚未制定国标、行标、地标的新技术、新工艺	单一住宅、商住混合	涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域	周边有人员密集的建筑（大型交通枢纽、儿童活动场所、老年人照料设施、学校），周边有人员密集的公共空间，周边有林地、甲乙类厂（库）房、加油站、甲乙丙类液体和可燃气体储罐等构筑物	总建筑面积大于1000 平方米的 学校 集体宿舍或劳动密集型企业 的员工 集体宿舍	监督检查次数每季度不少于1次。有以下情形的工地应增加随机抽查次数：（1）有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的（2）发生过生产安全事故或者质量事故的；（3）有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的；（4）施工现场管理状况较差的；（5）工程参建方未实施技术检查。

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
超高风险	居住建筑	住宅工程	总建筑面积大于30万m², 单体建筑面积大于10万m²	建筑高度大于300m	/	/	/	/	/	/	监督检查次数每两月不少于1次，同时按照住建部《关于印发大型工程技术风险控制要点的通知》建质函[2018]28号实施监管，有以下情形的工地应增加随机抽查次数： （1）有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的； （2）发生过生产安全事故或者质量事故的；（3）有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的；（4）施工现场管理状况较差的； （5）工程参建方未实施技术检查。

风险级别	建筑物分类	按照使用性质	建筑面积	建筑高度	建造技术要求	新技术使用情况	预期用途	所处区域	周边情况	人员密集情况	建设管理部门检查频次
超高风险	公共建筑	办公楼	总建筑面积大于30万m², 单体建筑面积大于10万m²	建筑高度大于300m	/	/	/	/	/	/	监督检查次数每两月不少于1次, 同时按照住建部《关于印发大型工程技术风险控制要点的通知》建质函[2018]28号实施监管, 有以下情形的工地应增加随机抽查次数: (1) 有超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的; (2) 发生过生产安全事故或者质量事故的;
		酒店	总建筑面积大于30万m², 单体建筑面积大于10万m²	建筑高度大于300m	/	/	/	/	/	/	(3) 有监理紧急报告涉及工程项目重点部位、关键工序和危险性较大的分部分项工程存在安全隐患并拒不整改的; (4) 施工现场管理状况较差的; (5) 工程参建方未实施技术检查。

备注：1、高或超高风险项目中，满足其中一条风险因素(不限除外)即为高或超高风险项目；2、其他风险项目中同时满足所有风险因素即为对应的风险等级；3、风险因素是指“建筑面积、建筑高度、建造技术要求、新技术使用情况、预期用途、所处区域、周边情况、人员密集情况。